

Adnotacje urzędowe:

AB.6743 1649.2025-A1
Przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
art. 29 ust. 1 pkt. 23a
ustawy Prawo budowlane i nie wniesiono sprzeciwu
Pruszcz Gdański, dnia 31.12.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Investor:



ENERGA – OPERATOR S.A.
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
80-557 GDAŃSK

Jednostka Projektowa:

ELMAK

84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32

Stadium:

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE KABLOWE nN
dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 331/36 w wsi Bielkowo

Lokalizacja obiektu budowlanego:

BIELKOWO
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 331/97
Jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb: 0009, Lublewo Gdańskie
Identyfikator: 220403_2.0009.331/97

Branża:

ELEKTROENERGETYCZNA

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Bogdan Makowski	71/Gd/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	mgr inż. BOGDAN MAKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 71/Gd/2002
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Numer zadania:	Nr egz.:
06.2025	VIII	OBI/33/2500798	1

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418. ze zm.):

Starosta Gdański

Zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, spółka reprezentowana przez Bogdana Makowskiego w sprawie zgłoszenia z dnia 16 grudnia 2025r. (nr rejestru L.dz.59759.2025) dotyczącego budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 331/36 w miejscowości Bielkowo, dz. nr 331/97, jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2], obręb ewidencyjny Bielkowo [0009].

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY

Aleksandra Jaranowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR S.A. spółka reprezentowana przez Bogdana Makowskiego.
2. a/a

Sporządziła Aleksandra Jaranowska (tel. 58/773 12 44), e-mail: a.jaranowska@powiat-gdanski.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

Niniejszy wydruk jest odwzorowaniem pisma utrwalonego i wydanego w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym i wydany w postaci elektronicznej.

Podmiot wydający	STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim
Identyfikator załącznika	ZAL 2018882
Nazwa załącznika	AB.6743.1649.2025.AJ_ENERGA OPERATOR SA_p.Makowski.docx.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6743.1649.2025.AJ_ENERGA OPERATOR SA_p.Makowski.docx.sig.pdf
Data załącznika	2025-12-31
Skrót załącznika	2018882
Wersja załącznika	4
Data podpisu	31.12.2025 12:27:25
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Stanowisko	Podinspektor (AB)
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-53385

Data wydruku: 2025-12-31

Autor wydruku: Aleksandra Jaranowska (Podinspektor - AB)

Adnotacje urzędowe:

Investor:



ENERGA – OPERATOR S.A.
UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
80-557 GDAŃSK

Jednostka Projektowa:

ELMAK

84-230 RUMIA UL. FENIKOWSKIEGO 32

Stadium:

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE KABLOWE nN
dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 331/36 w wsi Bielkowo

Lokalizacja obiektu budowlanego:

BIELKOWO
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 331/97
Jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb: 0009, Lublewo Gdańskie
Identyfikator: 220403_2.0009.331/97

Branża:

ELEKTROENERGETYCZNA

Stanowisko:

Projektant

Imię i Nazwisko:

mgr inż.
Bogdan Makowski

Uprawnienia:

71/Gd/02
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Podpis:

mgr inż. BOGDAN MAKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i wykonania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. Uprawnienia nr 71/Gd/2002

Data opracowania:

06.2025

Kategoria obiektu:

VIII

Numer zadania:

OBI/33/2500798

Nr egz.:

3

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P/24/080346 z 22.11.2024

Uzgodnienie nr EOP/KO/3/2015/06/033G1/33MHD-304

Data uzgodnienia 05.08.2015

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej


Sylwia Taranowicz

Tczew, 05.08.2025r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/06/03361/33MMD_304

Jednostka projektowa:	ELMAK Bogdan Makowski, ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 331/36 [dom jednorodzinny] Lublewo Gdańskie, dz. 331/97 [obręb 0009] gm. Kolbudy DT-17538
Warunki/Wytyczne:	P/24/080346 z 22.11.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2500798
Numer ekspl.:	Proj. przyłącze kablowe nn-0,4 kV (5753-05)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylvia Taranowicz

Sprawę prowadzi: Sylvia Taranowicz, 58 778 80 78, sylvia.taranowicz@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1766
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
 - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
 - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
 - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV do zasilania dz. 331/36 [dom jednorodzinny]
Lublewo Gdański, dz. 331/97 [obręb 0009] gm. Kolbudy

P/24/080346 z 22.11.2024 OBI/33/2500798

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

13 czerwiec 2025

Prace PPN:

TAK

Czas wyłączenia:

X

Liczba niezasilonych odbiorców:

X

Liczba zastosowanych agregatów:

X

Obiekt zasilony agregatem:

X

Moc zastosowanych agregatów:


X

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

X

Josław Dąbowski
Imię i Nazwisko

16.06.25
Data


Podpis

SPIS TREŚCI:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Dokumenty dołączone do projektu:

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	strona 2
Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów	strona 3 - 4

Część A - Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania	strona 5
2. Przedmiot Zamierzenia budowlanego	strona 5
2.1. Obiekt budowlany – Przyłącze kablowe nN	strona 5
2.2. Lokalizacja	strona 5
3. Istniejący stan zagospodarowania działek	strona 5
3.1. Użytkowanie - analiza	strona 5
3.2. Sieci Uzbrojenia terenu	strona 6
3.3. Ukształtowanie terenu	strona 6
4. Projektowane zagospodarowanie działek	strona 6
4.1. Użytkowanie terenu - analiza	strona 6 - 7
4.2. Obiekt budowlany	strona 7
5. Opinia geotechniczna	strona 7 - 8
6. Zagrożenie dla środowiska	strona 8
7. Rodzaj i zasięg uciążliwości zakres obszaru ograniczonego użytkowania	strona 8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	strona 8 - 9
9. Uwagi końcowe	strona 9 - 10

Część B - Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu	strona 12
---------------------------------	-----------

TOM II - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Warunki przyłączenia	strona 2 - 4
MPZP	strona 4A
Odpis Protokołu RUDP i uzgodnienia ENERGA	strona 5 - 9
Uzgodnienie Wójta Gminy Kolbudy	strona 10 - 12
Decyzja PWKZ	strona 12A
Wykaz właścicieli nieruchomości	strona 13
Wypis z rejestru gruntów	strona 14
Trasa przyłącza nN na mapie ewidencyjnej	strona 15
Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 16 - 18
Karta katalogowa szafki	strona 19

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 331/36
Adres:	BIELKOWO jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97
Inwestor:	ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Opis techniczny;
- projekt zagospodarowania terenu.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca, 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

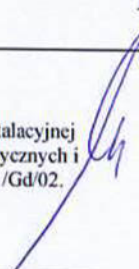
Obiekt: **Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV**
dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 331/36

Adres: **BIELKOWO**
jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy;
obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA**
ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02.	

CZĘŚĆ A - OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego ;
- Uchwała nr XXXVI/328/06 Rady Gminy Kolbudy z dnia 19 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr strefy 019.KXP.
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie nr P/24/080346 z dnia 22.11.2024r.;
- Procedury „Standardy techniczne w ENERGA – OPERATOR SA:
- Wizji lokalnej w terenie
- Norm, przepisów i zarządzeń;

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot inwestycji jest budowa przyłącza energetycznego kablowego nn-0,4kV na działce nr 331/97, obręb 0009, Lublewo Gdańskie w wsi Bielkowo, gmina Kolbudy, dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 331/36.

2.1. OBIEKT BUDOWLANY – PRZYŁĄCZE KABLOWE nN

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

Od istniejącego złącza nr Z-504/1B obw. 500 stacji T-5753 posadowionego na działce nr 331/97 (droga), należy wybudować przyłączy kablowe nn typu YAKXS 4x35 długości łącznej 11(15)m do projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F posadowionej na działce nr 331/97 przy granicy dz. nr 331/36. Wzdłuż kabla nN ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4 którą należy połączyć z istniejącą bednarką uziemiającą obw. 500 stacji T-5753 i projektowanego zacisku PEN szafki pomiarowej.

Kable należy układać trasą pokazaną na rysunku, PZT, E-1, normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa i i standardami techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

Głębokość posadowienia kabla nN - 0,7m w rurze HDPE 110 wykonanej metodą przecisku.

Kabel należy oznakować zgodnie z standard. techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

2.2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren inwestycji jest zlokalizowany w wsi BIELKOWO jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. UŻYTKOWANIE

Analiza stanu istniejącego terenu.

Obecnie teren działki nr 331/97, obręb 0009, Lublewo Gdańskie, jest użytkowana jako teren drogi dojazdowej (jednostka urbanistyczna 019.KXP). Obszar znajduje się w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Bielkowie wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego nr 1107/24.01.1986. Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

3.2. SIECI UZBROJENIA TERENU

W miejscu projektowanego przyłącza energetycznego kablowego nN istnieją sieci:

- Elektroenergetyczne nN;
- Sieci gazowe;
- Sieć kanalizacji sanitarnej.

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przedmiotowej działki w miejscu projektowanego przyłącza energetycznego oscyluje na wysokości: 64,7 m n. p. m.

Kabel będzie ułożony w rurze HDPE 110 metodą przecisku na głębokości 0,7m do rzędnych docelowych terenu, oraz uwzględniając przepisowe odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

Na projekcie zagospodarowania terenu pokazano rzędne terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

4.1 UŻYTKOWANIE TERENU

Analiza projektowanego zagospodarowania terenu.

Lokalizacja: **BIELKOWO**; jednostka ewidencyjna: **220403_2, Kolbudy**; obręb: **0009, Lublewo Gdańskie**; działka ewidencyjna nr: **331/97**.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV**.

Analiza projektowanego zagospodarowania terenu:

1. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody
 - inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a zwłaszcza zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, flory i fauny;
 - inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu, szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
- b) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne
 - inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- c) ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo Wodne (Dz.U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.)
 - ochrona przed powodzią oraz suszą, teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- d) ustawa z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326).

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów i, tym samym, nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

W związku z powyższym, przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji znajduje się w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Bielkowie wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego nr 1107/24.01.1986..

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję PWKZ ZN.5142.933.1.2025.PH z dnia 15.12.2025r.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- a) w zakresie komunikacji, zgodnie z uzgodnieniem Wójta Gminy Kolbudy znak IR.720.4.151.2025.BR;
- b) w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z protokołem RUDP Powiatu Pruszcz Gdański oraz uzgodnieniem ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- roboty budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek infrastruktury technicznej;
- wejście na teren nieruchomości zgodnie z uzgodnieniem Wójta Gminy Kolbudy znak IR.720.4.151.2025.BR;
- inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dojazdach i dojazdach do posesji, jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

Na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych. Brak obiektów wymagających rozbiórki. Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew.

Tereny działki nr 331/97 w wsi Bielkowo, obręb 0009, Lublewo Gdańskie, w części projektowanej inwestycji nie zmienia swojego użytkowania.

4.2. OBIEKT BUDOWLANY

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

Od istniejącego złącza nr Z-504/1B obw. 500 stacji T-5753 posadowionego na działce nr 331/97 (droga), należy wybudować przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35 długości łącznej 11(15)m do projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F posadowionej na działce nr 331/97 przy granicy dz. nr 331/36. Wzdłuż kabla nN ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4 którą należy połączyć z istniejącą bednarką uziemiającą obw. 500 stacji T-5753 i projektowanego zacisku PEN szafki pomiarowej.

Kable należy układać trasą pokazaną na rysunku, PZT, E-I, normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa i standardami techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

Głębokość posadowienia kabla nN - 0,7m w rurze HDPE 110 wykonanej metodą przecisku.

Kabel należy oznakować zgodnie z standard. techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

Zachować odległości projektowanej linii nN od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa; Uwzględnić uwagi podane przez gestorów sieci w protokole RUDP oraz uzgodnieniu Wójta Gminy Kolbudy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Dokumentację opracowano w oparciu o poniższe dane i materiały :

- wyniki prac i badań polowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- normy : PN-B-02479 , PN-86/B-02480 , PN-88/B-04481 , PN-81/B-03020,
- literaturę geologiczną,
- wytyczne Zamawiającego.

Wnioski i zalecenia z przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu ujętych w projekcie technicznym:

1. Podłoże gruntowe projektowanego przyłącza energetycznego nN w świetle wymienionego na wstępie „Rozporządzenia...” charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi ze względu na dominację gruntów nośnych oraz brak występowania wody gruntowej.
2. Rozpoznane w podłożu projektowanego przyłącza energetycznego, grunty rodzime są nośne, nadając się do bezpośredniego posadowienia metodą przecisku.
3. Projektowane przyłącze energetyczne uznano za **obiekt pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych.
4. W czasie wykonywania prac ziemnych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zawartych w poz. 2.4. PN - 81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego zawilgocenia lub przemarznięcia

Montaż kabla wykonać zgodnie z przyjętą technologią, normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, oraz Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

6. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Charakter i sposób wykopów pod przyłącze kablowe nN nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

Przedmiot Inwestycji nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponadto na przedmiotowym terenie działki budowlanej nie występują gatunki chronione oraz siedliska zwierząt chronionych.

Teren przedmiotowej działki nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest terenem zagrożonym powodzią.

7. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI, ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje związana z eksploatacją sieci elektroenergetycznych emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i sposób ułożenia kabla – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i wody podziemne.

Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania, a także obszar ten nie jest obszarem górniczym.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

„Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zabudowy tego terenu.”

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3, ppkt 1e) Ustawy Prawo Budowlane.

Na podstawie poniższych przepisów prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442, z 2024 r. poz. 726), w szczególności § 11 ust. 2, § 180, § 314;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348)
- Norma N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przedmiotowy, planowany zakres zabudowy oraz związane z nimi roboty budowlane charakteryzuje następujący sposób oddziaływania na otaczający obszar:

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI:

Podczas użytkowania przyłącza elektroenergetycznego nN nie powstają hałasy oraz wibracje powodujące zakłócenia w użytkowaniu przedmiotowej i sąsiednich działek budowlanych. Inwestycja spełnia warunki obowiązującego na czas sporządzenia projektu §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI:

W nawiązaniu do obowiązującego na czas sporządzenia projektu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO – WODNE:

Inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE:

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zakłada się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE:

Projektowane przyłącze energetyczne bez emisji promieniowania jonizującego.

RUCH SAMOCHODOWY I INNY ZWIĄZANY Z UŻYTKOWANIEM TERENU

Projektowane przyłącze energetyczne kablowe nn oraz zakres robót budowlanych nie spowoduje zmiany uciążliwości komunikacyjnych.

W związku z powyższą analizą zakres oddziaływania przedmiotowego obiektu obejmuje przedmiotową działkę : BIELKOWO, jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97, na której będzie realizowana inwestycja.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska.

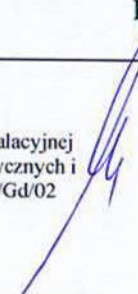
9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie, Gminę Kolbudy, użytkowników sieci uzbrojenia podziemnego w celu:
 - wyznaczenia nadzoru;
 - określenia warunków odbioru robót;
 - uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, w szczególności:
 - trasę przyłącza kablowego nN winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - kabel nN układać w ziemi na głębokości 70cm metodą przecisku, zgodnie z PZT;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty,
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie oraz inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy powierzyć uprawnionemu geodecie, inwentaryzacja geodezyjna podlega uzg. w RUDP;
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy przyłącza nN wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGIA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA.

PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGIA – OPERATOR SA”

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	

Cześć B – RYSUNKI

1 RYS. E-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Lublewo Gdańskie, dz. 331/97.
Nr ark. mapy: 6.219.25.16.4.1
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.1517.2025, ks.rob.102/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania mapy występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

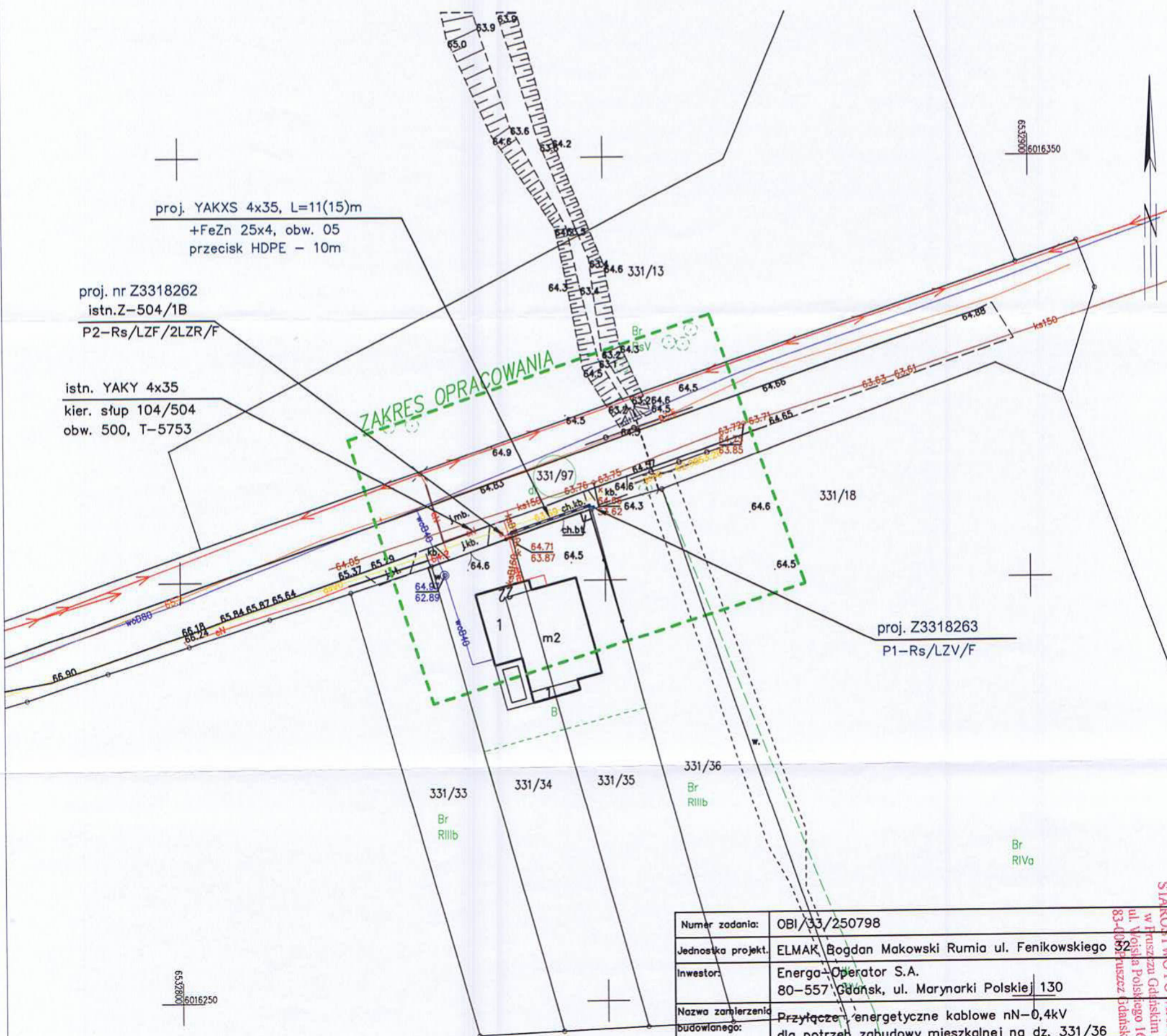
Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 02.05.2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1517.2025
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych "PROFIL" Jarosław Romanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1.1517.2025_62994 dn. 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jarosław Romanowski
geodeta uprawniony
uprawnienia MGPIB nr 14853

mgr inż. Jarosław Romanowski
geodeta uprawniony
uprawnienia MGPIB nr 14853



TOM II
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu:	Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 331/36
Adres:	BIELKOWO jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97
Inwestor:	ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

SPIS TREŚCI:

Warunki przyłączenia _____	strona 2 – 4
MPZP _____	strona 4A
Odpis Protokołu RUDP i uzgodnienia ENERGA _____	strona 5 - 9
Uzgodnienie Wójta Gminy Kolbudy _____	strona 10 – 12
Decyzja PWKZ _____	strona 12A
Wykaz właścicieli nieruchomości _____	strona 13
Wypis z rejestru gruntów _____	strona 14
Trasa przyłącza nN na mapie ewidencyjnej _____	strona 15
Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia _____	strona 16 - 18
Karta katalogowa szafki _____	strona 19



Numer P/24/080346

Miejscowość Tczew

Data 22-11-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Lublewo Gdańskie, ul. -
gm. Kolbudy, działka numer 331/36
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS ŁAPINO [T331781]
Linia 15 kV Bielkowo - Łapino I [057700]
Stacja SN/nn Bielkowo PGR [5753]
Obwód nn 500 [5753-500]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Bielkowo dz. 331/34 (71901/22 15kW 25A 3P), dz. 331/35 (25A 3P) [Z-504/1B]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od złącza Z-504/1B, T-5753 wybudować przyłącze kablowe YAKXS 4x35 długości około 22m do złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działek 331/36 i 331/18;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

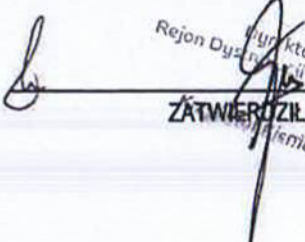
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Gajewski Adam

OPRACOWAŁ

tel. +48585279487


Rejon Dystrybucji w Tczewie
ZATWIERDZIŁ
Kierownik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Obiekt: Lublewo Gdańskie, dz. 331/97.
Nr ark. mapy: 6.219.25.16.4.1
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKiK-PODGiK.6640.1.1517.2025, ks.rob.102/2025.

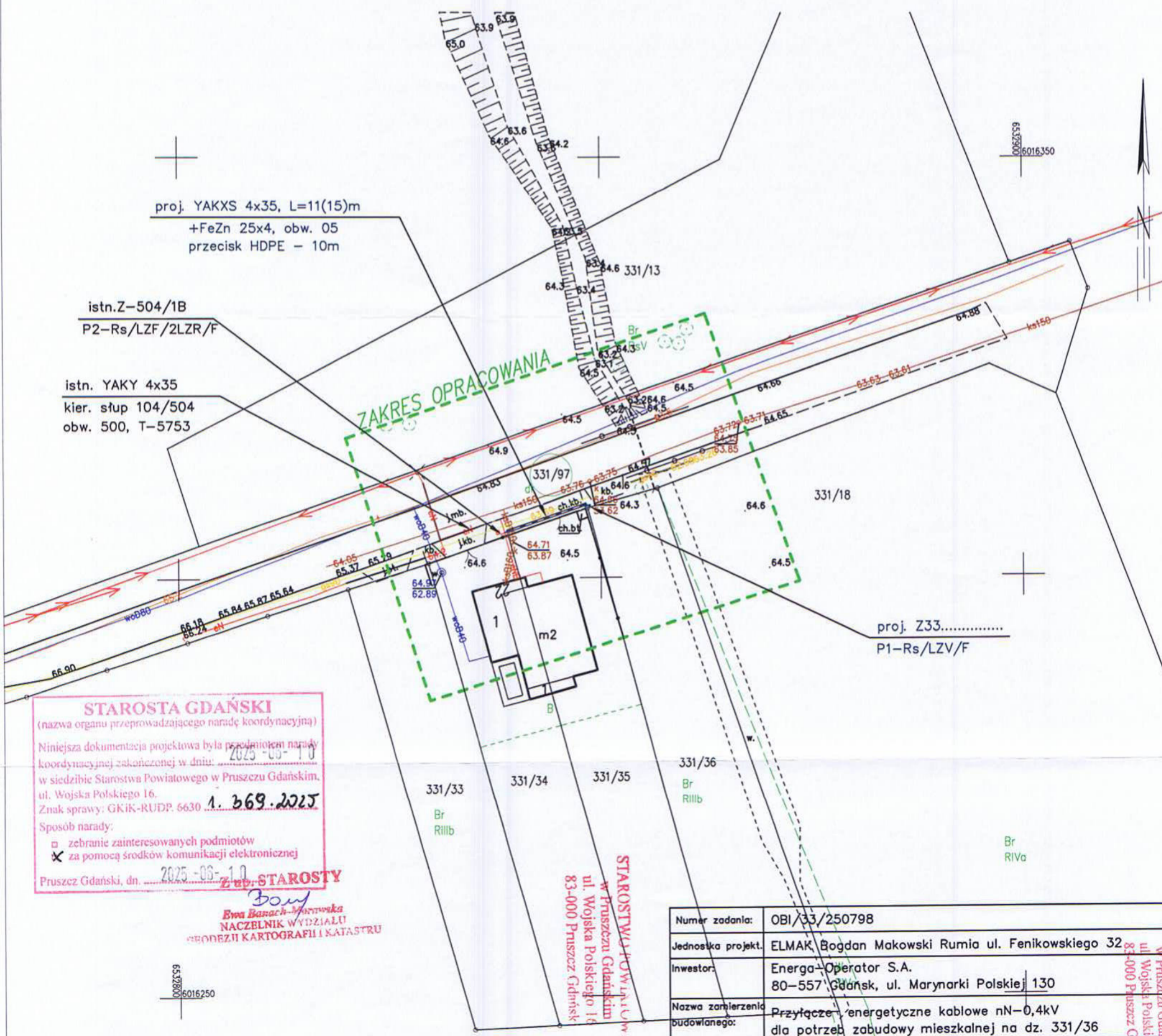
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDANSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania mapy występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

*Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.*

Data opracowania mapy: 02.05.2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1517.2025
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno – Kartograficznych "PROFIL" Jarosław Romanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1.1517.2025_62994 dn. 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jarosław Romanowski
geodeta uprawniony
uprawnienia MGPB nr 14853



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski

Tczew, dn. 02.05.2025

Numer zadania:	OBI/33/250798		
Jednoska projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32		
Inwestor:	Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. 331/36		
Lokalizacja:	Bielkowo obręb Lublewo Gdańskie numer ewidencyjny działki 331/97		
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02		Podpis:
Nazwa rys.:	skala:	Data:	Nr rys.:
Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	05.2025	E-1

STAROSTWO POWIAŁOWE

Jarosław Romanowski PROJEKT
Biuro Usług Geodezyjno-Kartograficznych
Białdowa, ul. Spokojna 4, 83-110 Łczerw
tel.602625530
NIP 583-116-06-59 REGON 22191718

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 6
83-000 Pruszcz Gdański
Jednostka ewidencyjna: Kąkolity [220403_2]
Obręb: Lubiewo Gdańskie [0009]

Obiekt: Lubiewo Gdańskie, dz. 331/97.
Nr ark. mapy: 6.219.25.16.4.1
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.1517.2025, ks.rob.102/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania mapy występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 02.05.2025 r.

Energa

Przedsiębiorstwo Wytwarzania i Dystrybucji Energii

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr: EOP/KD/3/2025/05/02701/33MMD_279

Data uzgodnienia: 12.06.2025

Brak rysunków: 1/1

1. Projekt budowlany (lub wykonawczy) opracować zgodnie

ze Standardami Technicznymi w Energo-Operator SA

bezwzględności z załącznikiem nr 36;

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione

tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości

Energetycznych;

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymywania

procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych,

określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności

w zakresie skreślenia składowych przepisów budowlanych i

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Signed by:

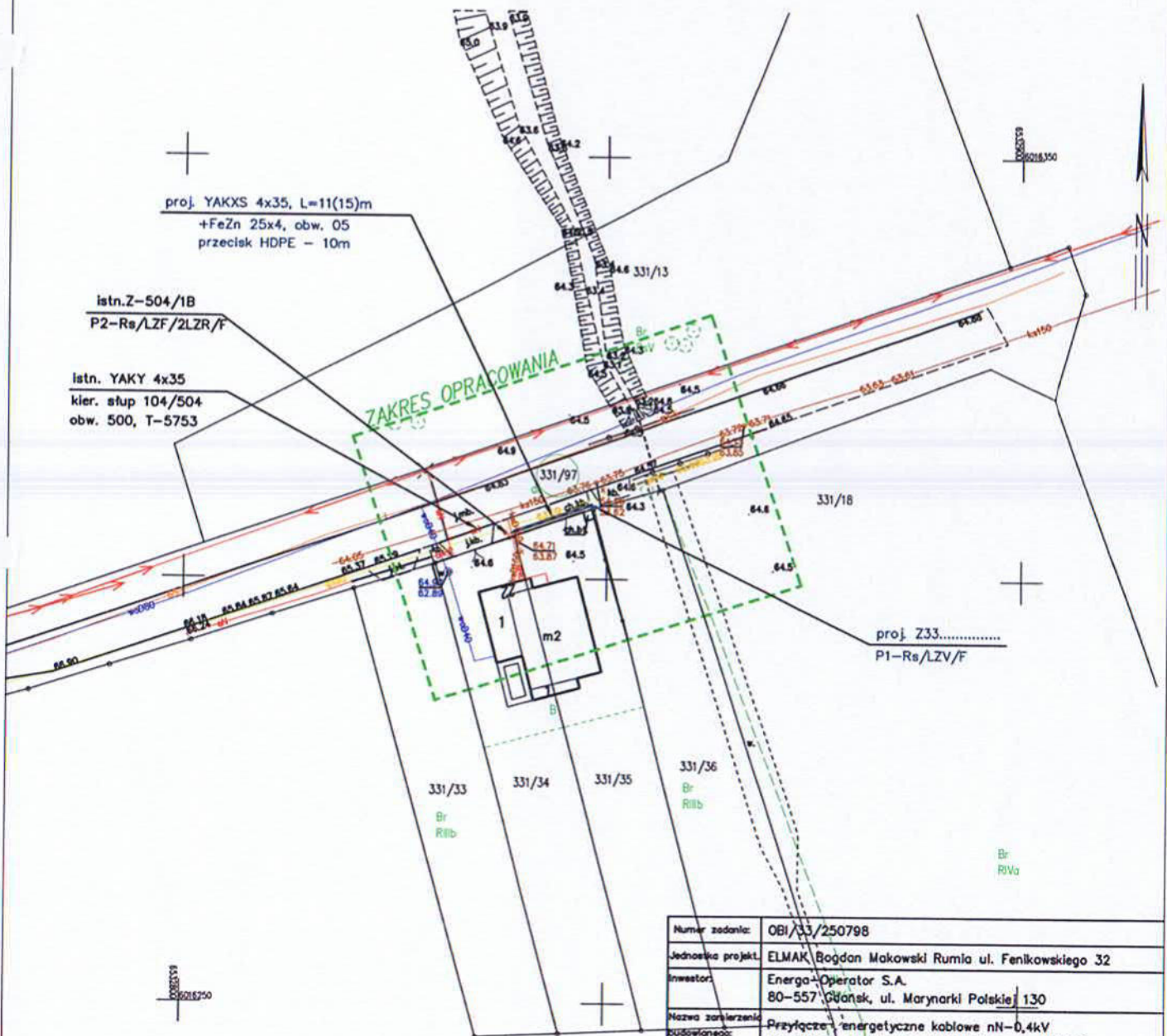
Podpisano przez:

Syberia

Teranowicz

Date / Data:

2025-06-12 12:20



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski

Tczew, dn. 02.05.2025

Numer zadania:	OBI/33/250798
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zadania	Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV
zadania:	dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. 331/36
Lokalizacja:	Bielkowo obręb Lubiewo Gdańskie numer ewidencyjny działki 331/97
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rysa:	Projekt zagospodarowania terenu
Skala:	1:500
Data:	05.2025
Nr rysa:	E-1



IR.720.4.151.2025.RB

Kolbudy, dnia, 22.05.2025

**Inwestor: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

**Pełnomocnik: Bogdan Makowski, ELMAK
ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia**

UZGODNIENIE

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.05.2025r. informuję, że droga wewnętrzna zlokalizowana na działce nr 331/97 obręb Lublewo Gdańskie (ul. Rolnicza), nie jest drogą publiczną w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

Jako zarządca dróg gminnych wyrażam zgodę na budowę przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV w pasie drogowym (działka nr 331/97 obręb Lublewo Gdańskie w miejscowości Bielkowo).

Miejsce lokalizacji przyłącza energetycznego kablowego wskazane jest na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Zgodnie z następującymi warunkami:

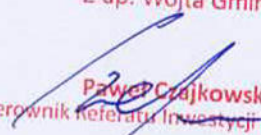
1. Wszelkie roboty w pasach drogowych należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
3. **Przejścia pod drogą należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi.**
4. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
7. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie infrastruktury.
9. Do wniosku o zajęcie pasów drogowych należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia, do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasów drogowych.

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

Niniejsze uzgodnienie nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszym uzgodnieniu jest ważne dwa lata, od daty jego wydania.

Z up. Wójta Gminy


Paweł Czajkowski
Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a

Sporządził: Robert Benka



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Lublewo Gdańskie, dz. 331/97.
Nr ark. mapy: 6.219.25.16.4.1
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKI-K-PODGIK.6640.1.1517.2025, ks.rob.102/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

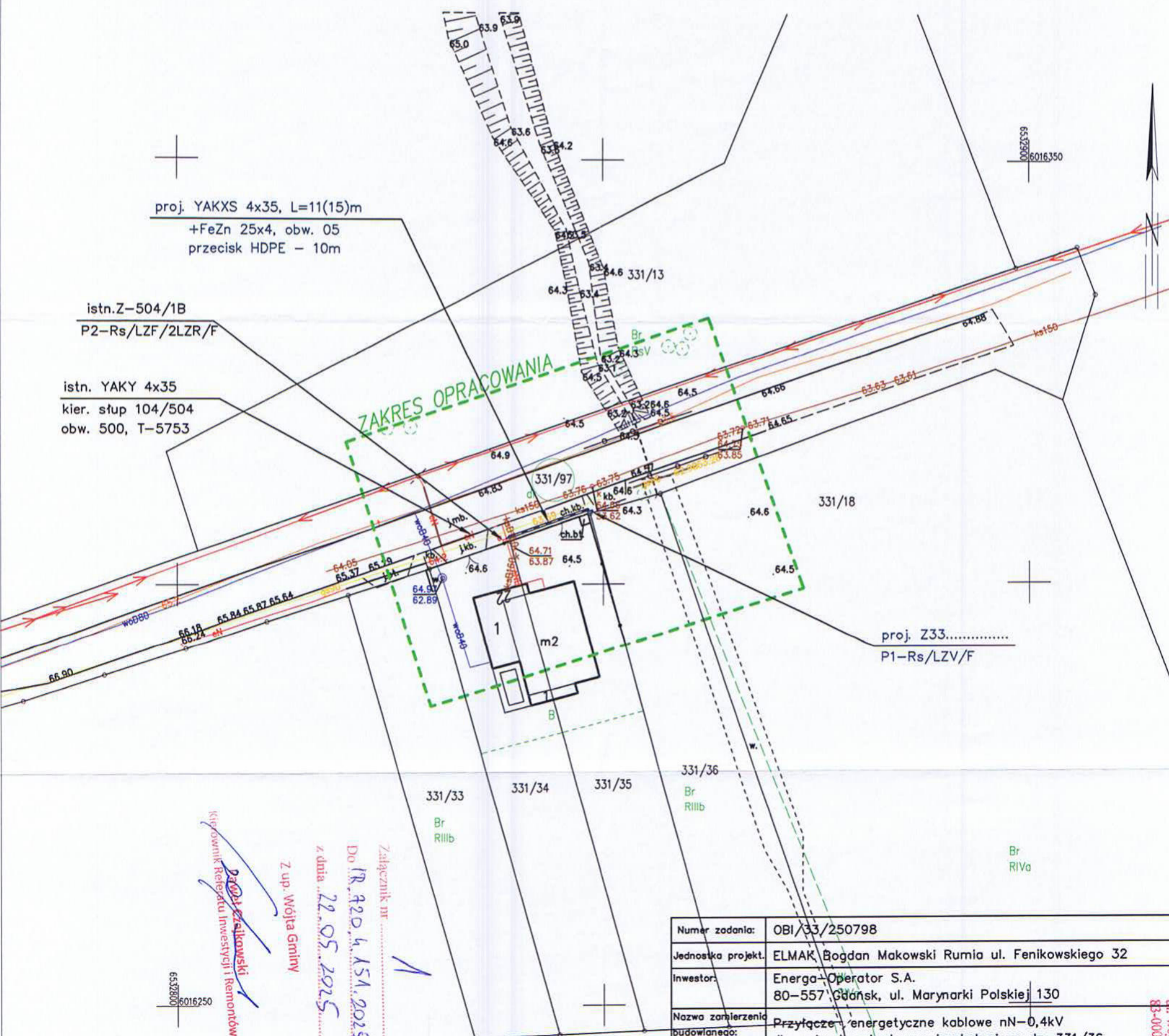
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania mapy występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.
Pruszcz Gdański, dn. 01.04.2025 r.

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 02.05.2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1517.2025
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych "PROFIL" Jarosław Romanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1.1517.2025_62994 dn. 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jarosław Romanowski
geodeta uprawniony
uprawnienia MGPIB nr 14853



(Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów)

Z up. Wójta Gminy

Załącznik nr 1
Do R. 420 4 151.2025.08
z dnia 22.05.2025

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
Za zgodność mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali Bogdan Makowski

Tczew, dn. 02.05.2025

Numer zadania:	OBI/33/250798
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. 331/36
Lokalizacja:	Bielkowo obręb Lublewo Gdańskie numer ewidencyjny działki 331/97
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
skala:	1:500
Data:	05.2025
Nr rys.:	E-1



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dn. 15. 12. 2025 r.

ZN.5142.933.1.2025.PH

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 i art. 107 § 1 i 2,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, pkt 4 art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 3,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
4. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

Po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika: Bogdana Makowskiego ELMAK, ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia, z dn. 10 lipca 2025 r. (wpływ dn. 11 lipca 2025 r., RPW/12274/2025), uzupełnionego pismem z dn. 29 września 2025 r. (wpływ dn. 30 września 2025 r., RPW/17565/2025), pismem z dn. 10 października 2025 r. (wpływ dn. 15 października 2025 r., RPW/18664/2025) oraz pismem z dn. 11 grudnia 2025 r. (wpływ dn. 11 grudnia 2025 r., RPW/73014/2025)

POZWALA

Wnioskodawcy: Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. przy zabytku:
 - a. zespół dworsko-parkowy (park, część folwarczna) w Bielkowie, gm. Kolbudy, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gdańsku z dn. 24 stycznia 1986 r. pod nr 958 – obecnie pod nr 1107 (nowy numer rejestru zabytków);
2. w lokalizacji: Bielkowo, dz. nr 331/97 obr. 0009 Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy
3. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków:
 - a. budowa przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4 kV w pasie drogowym wraz z montażem szafki pomiarowej

Zgodnie z załączoną do decyzji dokumentacją projektową:

1. „Projekt zagospodarowania terenu (...) Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. 331/36 (...) skala 1:500 (...) Bielkowo obręb Lublewo Gdańskie numer ewidencyjny działki 331/97 (...)”, sporządzony przez mgr inż. Bogdana Makowskiego, 05.2025 r.

ZN.5142.933.1.2025.PH

2. „Karta katalogowa szafki pomiarowej (...) Przyłącze energetyczne kablowe nN (...) Bielkowo działka nr 331/97 (...) rys. E-2 (...) Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F (...)”, adaptacja sporządzona przez mgr inż. Bogdana Makowskiego.

Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. Obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków;
2. Obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
4. Niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek w dn. 11 lipca 2025 r. (RPW/12274/2025) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w lokalizacji: Bielkowo, dz. 331/97, obręb 0009 Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy. Wniosek został uzupełniony w dn. 30 września 2025 r. (RPW/17565/2025), w dn. 15 października 2025 r. (RPW/18664/2025) oraz w dn. 11 grudnia 2025 r. (RPW/73014/2025).

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół dworsko-parkowy (park, część folwarczna) w Bielkowie, gm. Kolbudy, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod nr 958 – obecnie pod nr 1107 (nowy numer rejestru zabytków).

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że planowane roboty budowlane polegające na budowie przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4 kV długości ok. 11 m, wykonanego metodą przecisku na głębokości 0,7 m wraz z montażem szafki pomiarowej nie wpłyną negatywnie na wartości historyczne, widokowe i kulturowe

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ZN.5142.933.1.2025.PH

zabytku. Przedmiotowe przyłącze energetyczne kablowe wykonuje się w pasie drogowym, dla potrzeb zabudowy mieszkalnej.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
4. Organ ochrony zabytków przy planowaniu kontroli może uwzględnić przeprowadzenie kontroli na okoliczność prowadzonych robót bez ważnego pozwolenia konserwatorskiego.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 Ustawy o Ochronie Zabytków

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk – inwestor,
[pełnomocnik]: Bogdan Makowski ELMAK, ul. Fenikowskiego 32, 84-230 Rumia
2. a/a PH (RPW/12274/2025)

Do wiadomości:

1. Starosta Gdański, Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
2. Gmina Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WYKAZ DZIAŁEK NA, KTÓRYCH BĘDĄ WYKONYWANE
PRACE BUDOWY PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Obręb	Nr działki	Właściciel (współwłaściciel) nieruchomości
0009, Lublewo Gdańskie	331/97	Gmina Kolbudy ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Roboty budowlano-montażowe:

- Przygotowanie placu budowy;
- Wykop i przecisk pod przyłącze kablowe nN
- Budowa, układanie kabla nN zgodnie z normą ;
- Zabezpieczenie i zasypianie kabli energetycznych nN;
- Montaż kabla wraz z podłączeniem;
- Prace wykończeniowe, pomiary;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

1.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nr 331/97 w wsi Bielkowo w obrębie inwestycji znajdują się sieci:

- Elektroenergetyczne nN;
- Sieci gazowe;
- Sieć kanalizacji sanitarnej.

1.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Elektroenergetyczna nN ;
- sieć gazowa;
- Droga dojazdowa.

1.5 ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

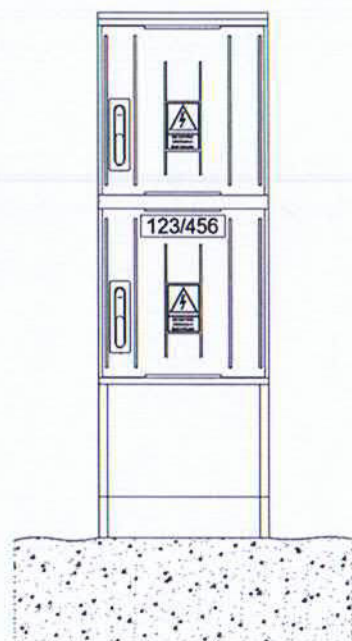
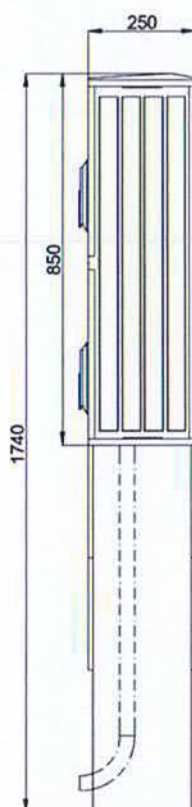
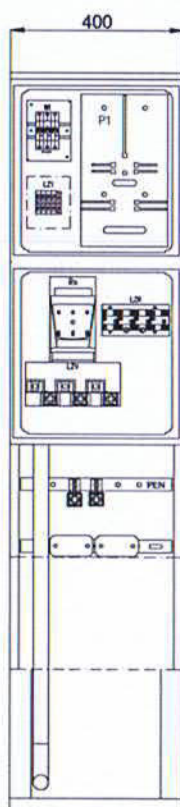
Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Uderzenie, potrącenie	Teren budowy w pasie drogi	Praca maszyn i urządzeń roboczych; Budowa przyłącza nN
Wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Linia energetyczna nN-0,4kV, istniejące i projektowane złącza pomiarowe	Podczas prac na urządzeniach energetycznych. Podczas wykonywania Pomiarów. Podczas wykopów Przy montażu urządzeń i podłączeniu kabli nN
Niska	Czynnik biologiczny	Teren budowy	Prace wykonywane w temperaturze poniżej 10 ⁰ C
Wysoka	Wybuch gazu	Teren budowy w obrębie sieci gazowej	Wykopy pod wymianą kabla

1.6 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- ♦ Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego;
- ♦ Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- ♦ Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników objęte planem „BiOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003

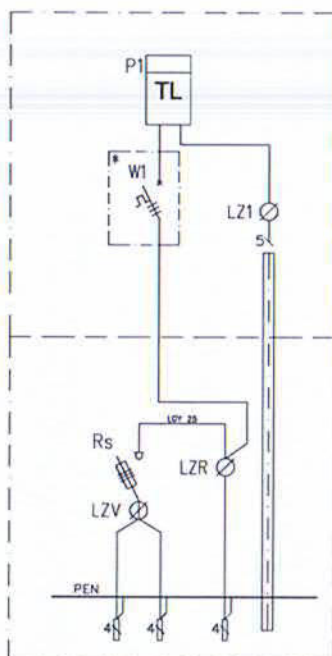
- ◆ Przed przystąpieniem do robót Pracowników zatrudnionych przy budowie przeszkolić w zakresie BHP oraz zaopatrzyć w środki ochrony osobistej takie jak: odzież roboczą, kaski przy pracach dekabrych oraz wykonaniu konstrukcji dachu oraz innych pracach prowadzonych na wysokościach lub w obrębie pracy dźwigu, okulary i rękawice ochronne w razie potrzeby;
- ◆ Na budowie powinna znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi oraz z podstawowym wyposażeniem w leki p. bólowe;
- ◆ Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze);
- ◆ Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej i policji.
- ◆ Ogrodzić teren budowy tak, aby uniemożliwić wejście osobom postronnym;
- ◆ Podczas wykonania robót przy elementach konstrukcji budynku lub zadaszenia (szczególnie więźby i ścian nośnych) wyznaczyć osobę odpowiedzialną i koordynującego roboty;
- ◆ Na bieżąco usuwać materiał z rozbiórki szalunków utrzymując porządek na placu budowy, niedopuszczalnym jest pozostawienie desek z nieusuniętymi gwoździami;
- ◆ W celu zachowania bezpieczeństwa, wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierami a pomosty listwami obrzeżnymi;
- ◆ Na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m i dostosowywać do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw;
- ◆ Zabrania się korzystanie z urządzeń mechanicznych wirujących (piła tarczowa, szlifierka itp.) bez odpowiednich osłon;
- ◆ Zabrania się napełniania zbiorników naziemnych paliwem przed zakończeniem robót budowlanych.
- ◆ Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których prowadzone są roboty budowlane oraz w razie konieczności odpowiednie oświetlenie sztuczne takie, aby nie powodowało: olśnienia wzroku, wydłużenia cieni, zmiany barw;
- ◆ Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczać pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Do wysokości 4 m roboty malarskie można prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem i rozsunięciem;
- ◆ Podczas deszczu, śniegu oraz dużego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach;

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane
Opracował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02.



Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P Tablica licznikowa uniwersalna
 - LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie)



Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szk.)					
	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgałęźna 2x240mm ²	Listwa rozgałęźna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	R _s	PEN		LZV	LZR	Obejma kablowa
P1-Rs/F	1	-	-	-	1	-
P1-Rs/LZR/F	1	-	-	-	1	-
P1-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	1/2
P1-Rs/LZV/LZR/F	1	1	2	1	1	1/2

Numer zadania:	OBI/33/2500798
Jednostka projektowa	ELMAK Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA
Temat:	Przyłącze energetyczne kablowe nN
Lokalizacja:	Bielkowo dz. nr 331/97
Nazwa rys:	Karta katalogowa szafki pomiarowej
Adaptacja:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. 71/Gd/02
	rys. E-2

TOM III - PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa obiektu:	Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 331/36
Adres:	BIELKOWO jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy; obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97
Inwestor:	ENERGA – OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

Spis treści	strona nr
1. Temat	2
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	2
3. Oświadczenia projektanta	3
4. Uprawnienia budowlane	4
5. Podstawa opracowania	4
6. Warunki przyłączenia	4
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	4
8. Uzgodnienia branżowe	4
8. Decyzje administracyjne	4
9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	4
11. Stan istniejący	4
12. Rozbiórki	nie dotyczy
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	nie dotyczy
14. Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy
15. Linia nn kablowa	nie dotyczy
16. Oświetlenie uliczne	nie dotyczy
17. Przyłącza SN (kablowe)	nie dotyczy
18. Przyłącze nn (kablowe)	4
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	nie dotyczy
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	nie dotyczy
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	nie dotyczy
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	nie dotyczy
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	nie dotyczy
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	4-5
25. Obliczenia techniczne	5-7
26. Opinia geotechniczna	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	8
28. Kolizje / skrzyżowania	8
29. Ingerencja w zieleni wysoką	nie dotyczy
30. Ochrona konserwatorska	8
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	8
32. Obszar oddziaływania inwestycji	8
33. Uwagi	8-9
34. Zestawienia montażowe	10
35. PZT	11
36. Schemat	12
37. Inne rysunki - zdjęcia	13-14
38. Informacja BIOZ	9

1. Temat

Przedmiot inwestycji jest budowa przyłącza energetycznego kablowego nn-0,4kV na działce nr 331/97, obręb 0009, Lublewo Gdańskie w wsi Bielkowo, gmina Kolbudy, dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 331/36.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

1. Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
2. Linia napowietrzna SN:	Typ	dł.	nie dotyczy
3. Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
4. Linia kablowa SN:	Typ	dł.	nie dotyczy
5. Mufy kablowe	Typ	ilość	nie dotyczy
6. Głowice kablowe	Typ	ilość	nie dotyczy
7. Ograniczniki przepięć	Typ	ilość	nie dotyczy
8. Złącze kablowe SN:	Typ	ilość	nie dotyczy
9. Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość	nie dotyczy
10. Transformator:	moc	ilość	nie dotyczy
11. Wymiana pojedynczego słupa nn:	Typ	ilość	nie dotyczy
12. Linia napowietrzna nn:	Typ	obwód	dł. nie dotyczy
13. Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość	nie dotyczy
13. Szafka pomiarowa:	Typ	ilość	nie dotyczy
14. Przyłącze kablowe:	Typ: YAKXS 4x35; ilość: 1; dł. 11 / 15m (przyłącze dotyczące obwodu 01)		
15. Szafka pomiarowa:	Typ: P1-Rs/LZV/F ilość 1kpl		
16. Linia kablowa nn:	Typ	obwód	dł. nie dotyczy
17. Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ	ilość	nie dotyczy
18. Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ	ilość	nie dotyczy
19. Przecisk	Typ. HDPE 110 dł. 10m		

3. Oświadczenie projektanta

Na kolejnej stronie

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja jako projektant oświadczam niniejszym, że projekt techniczny:

Obiekt: **Przylącze energetyczne kablowe nN-0,4kV**
dla potrzeb zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 331/36


Adres: **BIELKOWO**
jednostka ewidencyjna: 220403_2, Kolbudy;
obręb:0009, Lublewo Gdańskie; działka ewidencyjna nr: 331/97

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR SA**
ul. Marynarki Polskiej 130 , 80-557 Gdańsk

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projekt opracowano zgodnie z standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA Oddz. w Gdańsku

Rumia, dnia 23.05.2025r.

mgr inż. Bogdan Makowski 
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w
zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02.

4. Uprawnienia budowlane

Załączone w Projekcie Zagospodarowania terenu (Tom I)

5. Podstawa Opracowania

Zgodnie z pkt. 1 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

6. Warunki przyłączenia

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej;

8. Uzgodnienia branżowe;

9. Oświadczenia woli – nie dotyczy;

10. MPZP – nie dotyczy;

11. Stan istniejący.

Zgodnie z pkt. 3 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

12. Rozbiórki – nie dotyczy;

13. Linia SN – nie dotyczy;

14. Stacja transformatorowa SN/nn – nie dotyczy

15. Linia kablowa nn – nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne – nie dotyczy;

17. Przyłącza SN – nie dotyczy

18. Przyłącze nn

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy:

Od istniejącego złącza nr Z-504/1B obw. 500 stacji T-5753 posadowionego na działce nr 331/97 (droga), należy wybudować przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35 długości łącznej 11(15)m do projektowanej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F posadowionej na działce nr 331/97 przy granicy dz. nr 331/36. Wzdłuż kabla nN ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4 którą należy połączyć z istniejącą bednarką uziemiającą obw. 500 stacji T-5753 i projektowanego zacisku PEN szafki pomiarowej.

Kable należy układać trasą pokazaną na rysunku, PZT , E-1, normą SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa i i standardami techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

Głębokość posadowienia kabla nN - 0,7m w rurze HDPE 110 wykonanej metodą przecisku.

Kabel należy oznakować zgodnie z standard. techniczne w ENERGA – OPERATOR SA.

Zachować odległości projektowanej linii nN od pozostałych sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne kable i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa; Uwzględnić uwagi podane przez gestorów sieci w protokole RUDP oraz uzgodnieniu Wójta Gminy Kolbudy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy;

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy;

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – nie dotyczy;

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy;

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy;

24. Ochrona od porażeń prądem elektryczny w sieci nn

W projektowanej sieci nn zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09, jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosowano:

Ochronę podstawową (ochrona przed dotykiem bezpośrednim)

- izolacja podstawowa części czynnych;

- obudowy w stopniu ochrony min. IP 2X;

- uniedostępnienie (umieszczenie poza zasięgiem ręki).

Ochronę przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim)

- samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TN-C.

Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

1. Obliczenie uziemienia stacji transformatorowej T-5753

Parametry zwarcia w GPZ Łapino:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci: *skompensowany*
- Napięcie znamionowe sieci: 15kV
- prąd ziemno – zwarcia: 40A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 3s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV: S1- 230MVA;

Stacja transformatorowa, wspólne uziemienie ochronno – funkcjonalne

Dla $t_F = 3s$ - $U_F = 87V$, wg wymagań normy PN-EN 50341-1

$$R_B \leq \frac{U_F}{r \times I_F} = \frac{87}{1 \times 40} = 2,17 \Omega$$

2. Dobór transformatora w stacji T-5753

Dane do obliczeń doboru transformatora przyjęto zgodnie z załącznikiem nr 36 do procedury „Standardy techniczne projektowania i budowy sieci SN i nN”

Obiekty mieszkalne

- $n = 45$ - ilość istniejących odbiorców zasilanych z stacji;
- $P1 = 7,0kW$ - wartość mocy przyłączeniowej przyjęta do obliczeń – $n=44$;
- $P2 = 12,5kW$ - wartość mocy przyłączeniowej wg WP – $n=1$;
- $kj = 0,235$ - współczynnik jednoczesności wg normy N SEP-E-002.

Moc szczytowa dla budynków mieszkalnych

$$P_{szM} = 0,95 \times kj \times \sum Pp = 0,95 \times 0,235 \times 320,5 = 72,0kW$$
$$\cos\phi = 0,95; \quad S_T = 72kW / 0,95 = 75kVA$$

Istniejący transformator o mocy 100kVA, stopień obciążenia wg obliczeń wynosi: 75%

3. Obliczenia doboru kabla i spadków napięcia – wg tabeli nr 1

4. Obliczenia skuteczności ochrony od porażeń – wg tabeli nr 2

Na kolejnych stronach

Tabela nr 1

DOBÓR PRZEWODÓW I ZABEZPIECZEŃ

L.p.	Nazwa odbioru	Moc zainstal.	współ jednocz	Moc szczyt.	Współ mocy	Prąd znam.	Prąd bezp. In	Typ zabez.					
									Typ linii	sposób układania kabli	Obciąż. dŁug.	DŁug. linii	Spadek napięć
-	-	Pi kW	kj	Ps kW	cos fi	A	A	-	S mm2	-	Idd A	L m.	dU %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
obw. 500, T-5753 (do proj. zŁacza Z3318263)													
1	sŁup nr 104/504	137,5	0,388	53	0,97	79	100	WT-1/gF	AsXS _n 4x70		213	165	2,17%
2	istn. Z3318262	37,7	0,747	28	0,97	42	100	WT-1/gF	YAKXS 4x35	0,8(D)	105	32	0,45%
3	proj. Z3318263	12,5	1	12,5	0,97	19	100	WT-1/gF	YAKXS 4x35	0,8(D)	105	15	0,09%
	ogółem											212	2,71%
									dU% w proj. Z3318263 = 2,71 < 10% dopuszczalnego				

Tabela nr 2

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORAŻENIEM

SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

WARUNEK $I_z > I_w$

L.p.	Miejsce zwarcia	długość ostatn. odcinka pętli km.	dane znamion element. obw.	OPORNOŚCI					Prąd znamion ostatn. bezp. In A	czas wyl. t (s)	Prąd wyłącz Iw A	Prąd zwarcia Iz A	Obciążalność długotrwała przewodu Idd A	Koordynacja I Ib<In<Iz Tak/Nie
				ostatn. odcinka		pętli zwarciowej								
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	impedan						
				R om	X om	R om	X om	Z om						
Obwód 500, T-5753 (do proj. złącza Z3318263)														
1	T-5753	1	100kVA			0,0309	0,0732							
2	słup nr 104/504	0,165	AsXSn 4x70	0,443	0,082	0,1462	0,0271						213	
3	proj. Z3318263	0,047	YAKXS 4x35	0,868	0,08	0,0816	0,0075						105	
						0,2278	0,0346	0,2304	WT-1/gF 100A	5	250	799	105	Tak
									Ibmax 100A/gF	5	250			
									w stacji T-5753					

Obliczenia dokonano dla całego obwodu nN

Ib - prąd obciążenia badanego obwodu

In - prąd znamionowy zabezpieczenia

Idd - dopuszczalny prąd długotrwałego obciążenia przewodu zgodny z PN-IEC 60364-5-523

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z pkt. 5 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Działka nr 331/97 (dr) - kabel YAKXS 4x35, długości 11m , powierzchnia 4,4m²
(uwzględniając średnicę zajęcia terenu 0,4m);

28. Kolizje i skrzyżowania

Skrzyżowanie z innym uzbrojeniem podziemnym i wjazdem wykonać w rurze HDPE 110, zgodnie z PZT.

29. Ingerencja w zieleni wysoką – nie dotyczy;

30. Ochrona konserwatorska (archeologiczna)

Zgodnie z opinią w załącznikach do projektu budowlanego (Tom II)

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z pkt. 4 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z pkt. 8 Projektu Zagospodarowania terenu (Tom I)

33. Uwagi


- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie , Gminę Kolbudy, użytkowników sieci uzbrojenia podziemnego w celu:
 - wyznaczenia nadzoru;
 - określenia warunków odbioru robót;
 - uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, w szczególności:
 - trasę przyłącza kablowego nN winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - kabel nN układać w ziemi na głębokości 70cm metodą przecisku, zgodnie z PZT;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty,
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie oraz inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy powierzyć uprawnionemu geodecie, inwentaryzacja geodezyjna podlega uzg. w RUDP;
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy przyłącza nN wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych;

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIEM DO INWESTORA.

PRACE WYKONAĆ W OPARCIU O PROCEDURY „STANDARDY TECHNICZNE W ENERGA – OPERATOR SA”

PROJEKTANT:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektował:	mgr inż.	Bogdan Makowski Upewnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr 71/Gd/02	

NA KOLEJNYCH STRONACH

34. Zestawienie montażowe
35. PZT Plan trasy przyłączy nN – rys nr E-1
36. Schematy przyłączy nN - rys E-2;
37. Inne rysunki – zdjęcia
38. Informacja BIOZ – informacja w załącznikach do projektu budowlanego (Tom II)

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO LINII nN

Projektant: B. Makowski

Obiekt : Bielkowo

[illegible]

Szczegółowe wyposażenie złącz:

Z3318263				bezp. WT-00 40A/gF 3 szt.	ogr. mocy 3P 25A - 1szt.
----------	--	--	--	---------------------------	--------------------------

Prace wykonać w oparciu o standardy techniczne ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Lublewo Gdańskie, dz. 331/97.
Nr ark. mapy: 6.219.25.16.4.1
Układ odniesienia poziomy: "2000/6"
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH
ID: GKIK-PODGIK.6640.1.1517.2025, ks.rob.102/2025.

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania mapy występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.
Pruszcz Gdański, dn.01.04.2025 r.

Uwaga:

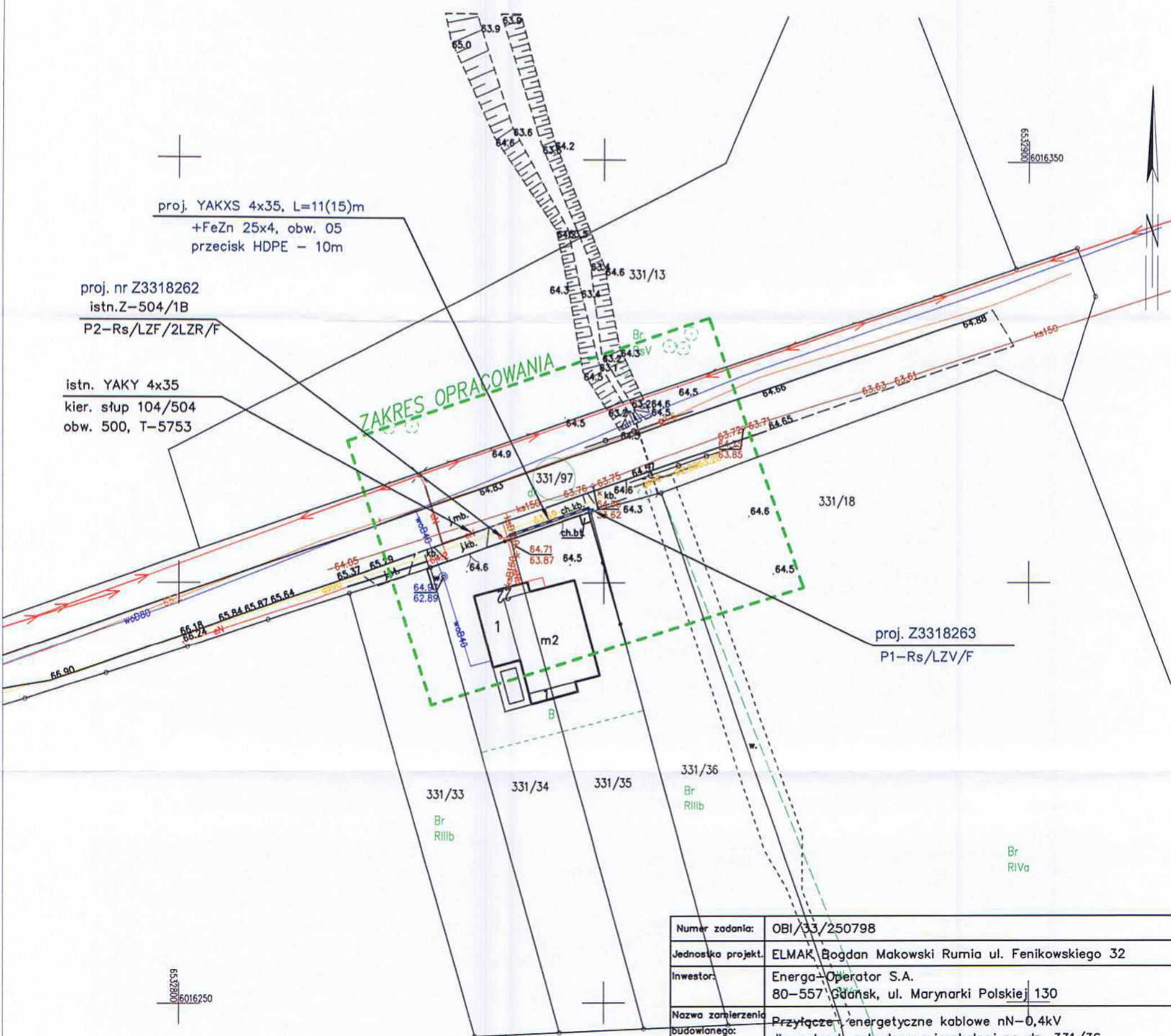
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 02.05.2025 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.1.1517.2025
Ogran służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych "PROFIL" Jarosław Romanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.1.1517.2025_62994 dn. 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Romanowski Upr. nr 14853

mgr inż. Jarosław Romanowski
geodeta uprawniony
uprawnienia MGPiB nr 14853



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

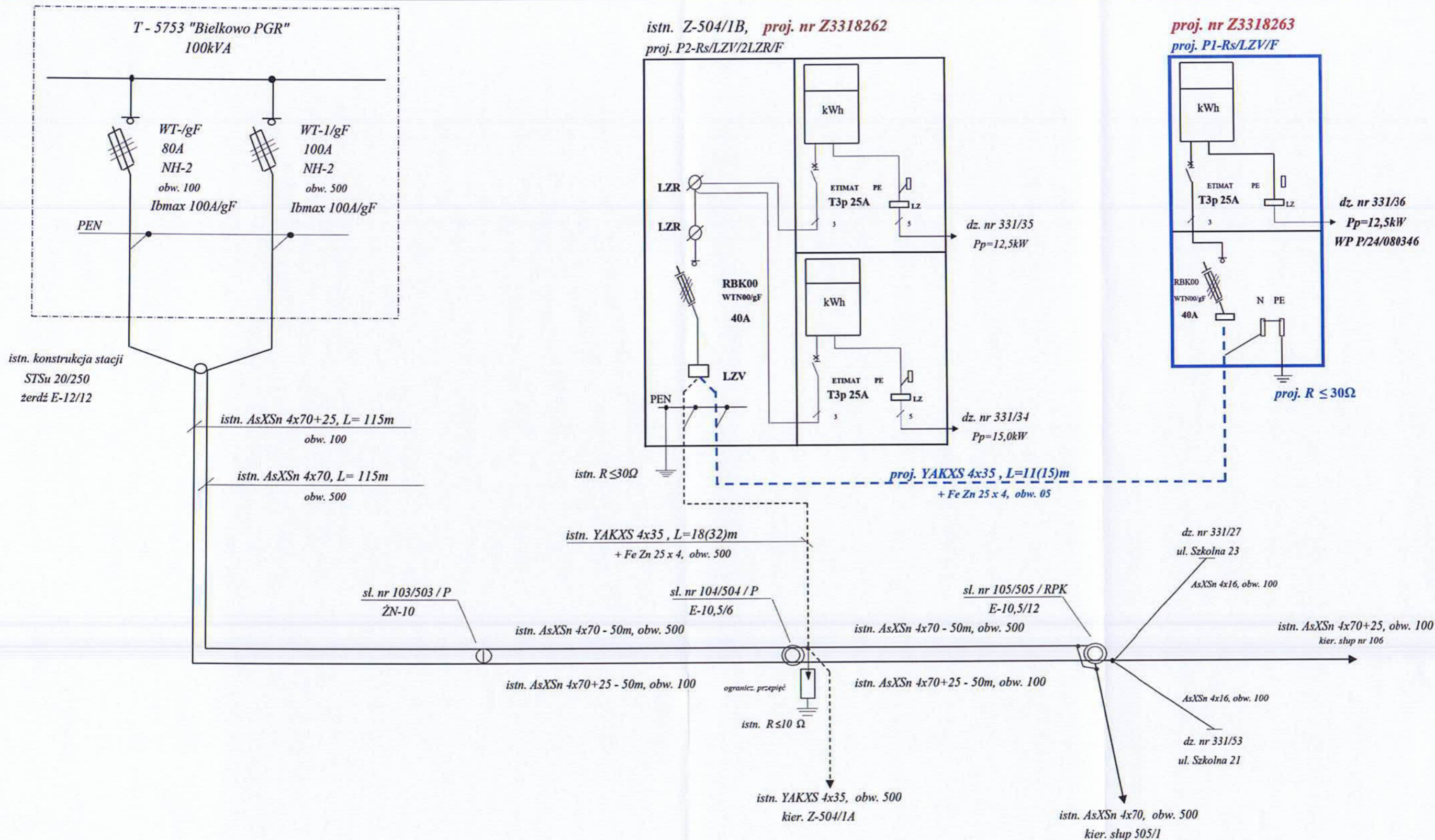
Za zgodność mapy do celów projektowych

w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Bogdan Makowski

Tczew, dn. 02.05.2025

Numer zadania:	OBI/33/250798
Jednostka projekt.	ELMAK Bogdan Makowski Rumia ul. Fenikowskiego 32
Inwestor:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przyłącze energetyczne kablowe nN-0,4kV dla potrzeb zabudowy mieszkalnej na dz. 331/36
Lokalizacja:	Bielkowo obręb Lublewo Gdańskie numer ewidencyjny działki 331/97
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. nr 71/Gd/02
Nazwa rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Skala:	1:500
Data:	05.2025
Nr rys.:	E-1



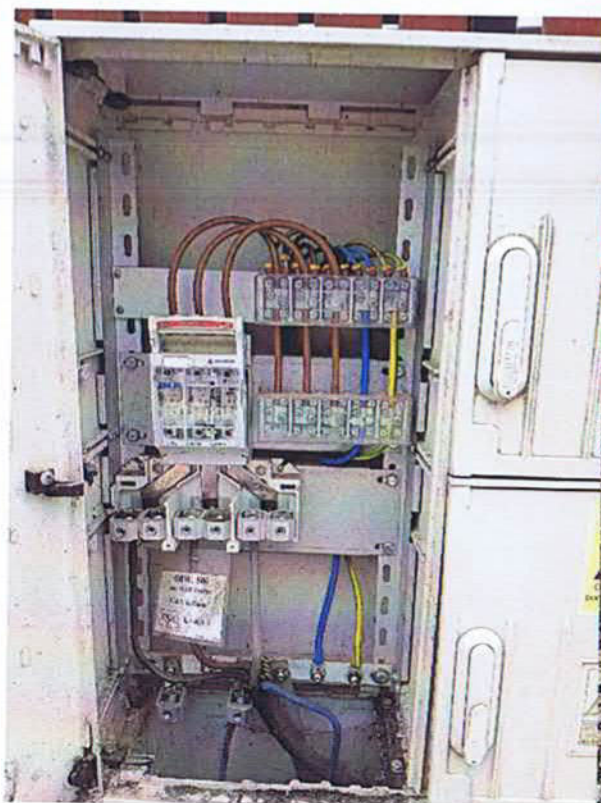
Ochrona przy uszkodzeniu - samoczynne wyłączanie zasilania
w układzie sieci TN-C

Złącze wykonać wg specyfikacji technicznych stanowiących
zał. nr 1 do "Standardów technicznych" w ENERGA - OPERATOR S.A.

Nr zadania	OBI/33/2500798
Jed. Proj.	ELMAK Rumia ul Fenikowskiego 32
Temat :	Przyłącze energetyczne kablowe nN do dz. nr 331/36
Lokalizacja:	Bielkowo działka nr 331/97, obr. Lublewo Gdańskie
Inwestor :	ENERGA - OPERATOR SA 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
Nazwa rys. :	Schemat przyłącza energetycznego kablowego nN w obwód 500, T-5753
Projektował:	mgr inż. Bogdan Makowski upr. 71/Gd/02
rysunek nr	E-2



Istn. Z-501/1B - proj. nr Z3318262



Istn. Z-504/1B proj. Z3318262



Trasa przyłącza nN i lokalizacja szafki nr Z3318263



Trasa przyłącza kablowego nN wraz z lokalizacją szafki pomiarowej